



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИВ 737/24
Датум: 15.02.2025. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165-в, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931 против извршног дужника ДОБРИВОЈЕ СТАНЧИЋ, НИШ-МЕДИЈАНА, Романијска 11, стан: 23, ЈМБГ: 2611974742027, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, на основу решења о извршењу ИВ 309/16 од 13.06.2016. године, које је донео Први основни суд у Београду, правноснажно са 15.10.2022. године, у складу са одредбом члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), дана 15.02.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника ДОБРИВОЈЕ СТАНЧИЋ, НИШ-МЕДИЈАНА, Романијска 11, стан: 23, ЈМБГ: 2611974742027 и то:

Стан број 18, површине 49,98 м², са две терасе укупне површине 3,18 м², на четвртом спрату у оквиру стамбеног објекта-зграде, на катастарској парцели број 5343 КО Палилула, у улици Маљенска 2, општина Палилула,

и то се продаје као УСЕЉИВА.

2. Прво надметање ће се одржати дана 20.03.2025. године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Београду, ул. Луке Војводића бр. 14 на првом спрату, Сала за аукције, са почетком у 12 часова.

Закључком ИИВ 737/24 од 07.02.2025. године, јавни извршитељ Драгана Војводић је по основу налаза стручног лица, судског вештака за област грађевинарство, Ђурић Зорана, дипл. инж. Грађ., утврдила **тржишну цену непокретности** која се продаје као усељива, у висини од **10.307.431,20 динара** (противвредност ЕУР 88.000,00 по средњем курсу НБС на дан процене 22.01.2025. године).

На непокретности која је предмет продаје сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности, **не постоје права трећих лица** која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

3. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно уплатили јемство у висини од 1.030.744,00 динара, што представља 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из става 1. изреке овог закључка и о томе понесу доказ јавном извршитељу на дан продаје. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања закључно са 19.03.2025. године до 12 часова, како би јавни извршитељ имао на дан продаје регистровану уплату јемства на изводу са свог наменског пословног рачуна. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења,

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • е-mail: kancelarija@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Јемство се уплаћује у готовом новцу уплатом на **наменски рачун јавног извршитеља**, Драгана Војводић пр, Београд, Луке Војводића 14 – **број: 205-260756-28, отворен код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету „ИИВ 737/24“.

4. На првом надметању **почетна цена износи 6.184.459,00 динара што представља 60% од процењене тржишне цене** непокретности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене тржишне цене непокретности.

5. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од **15 дана по окончању усменог јавног надметања**, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-260756-28, отворен код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „ИИВ 737/24“.

6. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, и уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача, а осталим понудиоцима вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања односно најкасније наредни радни дан.

Ако полагање остатка цене изостане на начин одређен овим закључком од стране најповољнијег понудиоца јавни извршитељ ће продају том понуђачу прогласити без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ

7. По извршеној уплати остатка цене јавни извршитељ ће доставити извршном повериоцу образложни закључак о предаји непокретности и закључак о намирењу и **пренети на рачун извршног повериоца укупан износ постигнуте цене умањен за неплаћене трошкове поступка пред јавним извршитељем** у висини награде за успешност спровођења извршења као и друге трошкове спровођења извршења пред јавним извршитељем, у свему у складу са Правилником о Тарифи о наградама и накнадама трошкова за рад извршитеља ИЛИ Јавноизвршитељском тарифом.

8. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да **разгледају предметну непокретност дана 14.03.2025. године у 12:30 часова, уколико се до 13.03.2025. године до 16 часова пријаве за разгледање на mail адресе: dusan.krsinic@izvrsitelji.rs и kancelarija@izvrsitelji.rs**. Уколико се на предвиђени начин, до остављеног датума и времена, нико не пријави, сматраће се да није било заинтересованих лица за разгледање. **Извршни дужник** се обавезује да омогући разгледање непокретности у одређеном термину под претњом принудног спровођења извршења.

9. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда у Београду, електронској огласној табли истог суда, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о првој продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд